

# **KÄYTTÖ-, PERUS- JA LIITTYMISMAKSUT**

**Järvenpään Veden johtokunta hyväksynyt 11.12.2024**

**Kuulutettu 31.1.2025**

**Noudatetaan 1.4.2025 alkaen**

---

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, mistä johtuen niistä ei peritä arvonlisäveroa.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla:

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta = 5,45 € / k-m<sup>2</sup>

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
Rivitalot	4
Asuinkerrostalot	4
Liike- ja palvelukiinteistöt	3
Teollisuus	3
Muut kiinteistöt	3

	Palvelukerroin p
Vedenhankinta	0,4
Jätevesi	0,6

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät kuitenkin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaan:

Maksuluokka Kerrosala, m <sup>2</sup>	Liittymismaksu, €		
	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Yhteensä
0–100	1238,00	1858,00	3096,00
101–250	1982,00	2973,00	4955,00
251–500	3718,00	5577,00	9295,00
501–	5205,00	7808,00	13013,00

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Alle 500 m<sup>2</sup> kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

## 2 § Perusmaksu

### Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

Mittarikoko mm	Talousvesi €/kk	Alv 25,5 % €/kk	Talousvesi yht. €/kk	Jätevesi €/kk	Alv 25,5 % €/kk	Jätevesi yht. €/kk
0–21	6,66	1,70	<b>8,36</b>	6,66	1,70	<b>8,36</b>
22–33	32,99	8,41	<b>41,40</b>	32,99	8,41	<b>41,40</b>
34–41	64,19	16,37	<b>80,56</b>	64,19	16,37	<b>80,56</b>
42–151	82,62	21,07	<b>103,69</b>	82,62	21,07	<b>103,69</b>

### Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua jäteveden perusmaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

### 3 § Käyttömaksu

#### Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

	Käyttömaksu €/m <sup>3</sup>	Alv 25,5 % €/m <sup>3</sup>	Käyttömaksu yht. €/m <sup>3</sup>
Talousvesi	1,48	0,38	<b>1,86</b>
Jätevesi	2,36	0,60	<b>2,96</b>

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

#### Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

### 4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Maksukehotuksen lähettämisestä peritään perintälain mukainen perintämaksu/maksukehotus. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.